

Energieausweis

Eine Chance zur energetischen
Optimierung von Immobilien

Braschel Control GmbH

BC





Infrarotaufnahme (Falschfarbendarstellung)

ALLGEMEINER SACHSTAND

Die Bundesregierung hat am 27. Juni 2007 die neue Energieeffizienzverordnung verabschiedet. Damit wird die Energieeffizienz von Wohngebäuden, aber auch von anders genutzten Gebäuden künftig auf dem Immobilienmarkt an Wichtigkeit zunehmen. Zur Steigerung der Energieeffizienz soll der Energieausweis für bestehende Gebäude beitragen, den Verkäufer oder Vermieter im Falle eines geplanten Verkaufs oder einer Vermietung den potenziellen Käufern oder Mietern zukünftig vorlegen müssen:

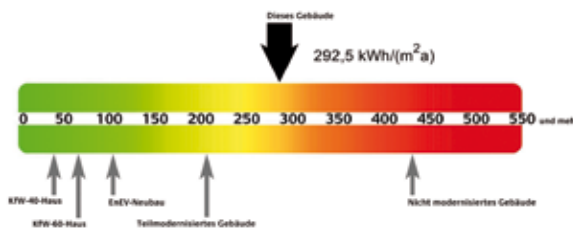
- ab 1. Juli 2008 für Wohngebäude der Baufertigstellungsjahre bis 1965
- ab 1. Januar 2009 für später errichtete Wohngebäude
- ab 1. Juli 2009 für Nichtwohngebäude

Sowohl für die potenziellen Käufer und Mieter als auch für die Eigentümer ist es äußerst nutzbringend, eine Bewertung der baulichen, anlagentechnischen und somit energetischen Qualität des Gebäudes zu bekommen. Verkäufer und Vermieter von Gebäuden mit guten energetischen Werten werden auf dem Immobilienmarkt erhebliche Vorteile haben.

Empfehlungen zur energetischen Verbesserung der Gebäudehülle und Anlagentechnik, begleiten deshalb den Energieausweis, den Ihnen die Braschel Control GmbH ausstellt.

Investitionen in Energiesparmaßnahmen, gerade in Verbindung mit moderner Heizungstechnik auf Basis von erneuerbaren Energien, zahlen sich schon nach kurzer Zeit aus und werden im Rahmen des CO₂-Gebäudesanierungsprogramms oder anderer Förderprogramme der Bundesregierung und Länder finanziell gefördert.

Und das bedeutet nicht nur einen wirtschaftlichen Vorteil, sondern auch eine umweltfreundliche Nachhaltigkeit.



Farb-Label – liefert einfache Informationen

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

Als Baumeister der Zukunft bieten wir Bauherren Lösungen, die eine kontinuierliche Wertschöpfung der Immobilien über alle „Lebensphasen“ hinweg gewährleisten.

Die Unternehmen **Braschel Consult GmbH** und **Braschel Control GmbH** erstellen für Sie ganzheitliche Konzepte, welche die komplexen Zusammenhänge der Planung, Realisierung und der gewinnbringenden Nutzung von Immobilien überschaubar darstellen.

Braschel Consult GmbH

BC

Die Aufgabe der **Braschel Consult GmbH** ist die Optimierung von privaten Wohn- und Gewerbeimmobilien. Ihr Ziel ist es, durch eine fundierte Analyse und ein effizientes Management Betriebskosten zu senken, Mieterträge zu erhöhen und nicht zuletzt Immobilienwerte zu erhalten und zu steigern.

Braschel Control GmbH

BC

Die **Braschel Control GmbH** ist im Spannungsfeld von Tragwerk, Architektur und Prüfung beratend tätig. Neben ihrer Erstellung von Tragwerksplanungen unterstützt die Braschel Control GmbH seit 2002 ihren Gesellschafter Prof. Dr. Reinhold Braschel auch bei seinen prüfenden und gutachterlichen Tätigkeiten.

Mit dem Energiemanagement schließt sich der Kreis der ganzheitlichen Beratung rund um die Immobilie.

Bestandserfassung

- Gebäudehülle
- Heizungsanlage, Warmwasserbereitung
- Lüftungssystem

Bewertung

- Heizwärmebedarf
- Anlagenaufwandszahl
- CO₂-Emission

Varianten

- Sanierung Gebäudehülle
- Sanierung Heizungstechnik

Ausführung

- Ausschreibung
- Beantragung von Fördermitteln
- Inspektions- u. Wartungsplan

Ergebnis

- geringere Betreiberkosten
- Energieausweis
- Wertsteigerung der Immobilie



Bioenergie



Geothermie

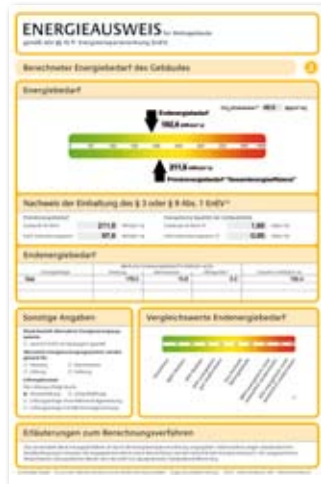


Windenergie



Solarthermie

Wir beraten Sie gerne



- Energiebedarfsausweis
- Energieverbrauchsausweis
- Beantragung von Fördermitteln
- Planung und Steuerung von Maßnahmen zur energetischen Optimierung
- Energiemanagement – eine Maßnahme mit Weitblick und Zukunft für Ihre Immobilie

Ihre Ansprechpartner:

Prof. Dr. Reinhold Braschel
Prüfingenieur für Baustatik
Öffentlich bestellt und vereidigter
Sachverständiger
Geschäftsführender Gesellschafter
E-Mail: reinhold.braschel@braschel.de
Dipl.-Ing. (FH) Philip Speer, Projektleiter
E-Mail: philip.speer@braschel.de

Braschel Control GmbH

BC

Braschel Control GmbH
Schwieberdinger Straße 56
70435 Stuttgart

Tel: 07 11 – 88 207 - 0
Fax: 07 11 – 88 207 - 251
E-Mail: stuttgart@braschel.de
Internet: www.braschel.de

