



TÄTIGKEITSFELDER

Bautechnische Prüfungen:



Hoheitliche Bautechnische Prüfungen

Bautechnische Prüfungen sind gesetzlich vorgeschrieben und in den Landesbauordnungen verankert. Sie dienen zur Abwehr

von Gefahren und umfassen die Prüfung bautechnischer Nachweise, einschließlich der Überwachung der Ausführung in konstruktiver Hinsicht. Zum Teil sind Prüfungen des Wärme-, Schall- und vorbeugenden Brandschutzes in der Prüfung enthalten. Dokumentiert wird diese Leistung mit der bautechnischen Prüfbestätigung.

Privatrechtliche bautechnische Prüfungen

Bei höheren Anforderungen an die Gebrauchsfähigkeit und die Wirtschaftlichkeit von Tragwerken werden über die Standsicherheit hinausgehende Untersuchungen durchgeführt.

Gutachten:



Gerichtliche Sachverständigentätigkeiten

Zur Klärung strittiger Fragen gemäß gerichtlicher Beweisbeschlüsse.

Privatgutachterliche Sachverständigentätigkeiten

Die gutachterlichen Tätigkeiten beinhalten unter anderem die Bewertung von Rohbau- oder Gebäudeschäden.

Die Gutachten dienen schwerpunktmäßig der

- Beweissicherung,
- als Entscheidungshilfen für einen Instandsetzungsbedarf,
- zur außergerichtlichen Klärung von Streitfällen,
- als Parteigutachten zur Vorlage bei Gericht oder bei schiedsrichterlichen Verfahren.







Molecule Man, Berlin



Projektgesellschaft Neue Messe, Stuttgart



Mahle Hauptverwaltung, Stuttgart

WEITERE LEISTUNGEN

Tragwerksanalyse und vergleichende Berechnungen

Tragwerksanalysen und vergleichende Berechnungen sind unverzichtbar zur Gewährleistung der Standsicherheit und Gebrauchstauglichkeit baulicher Anlagen.

Die Tragwerksplanung gehört seit über 30 Jahren zur Kernkompetenz des Unternehmens Braschel. Es wurden weltweit faszinierende Projekte im Hoch-, Industrie- und Ingenieurbau durchgeführt.

Qualitäts- und Risikomanagement

Ab 2004 müssen sich Kreditkunden – nach einer Vereinbarung der Bank für internationalen Zahlungs-ausgleich – einer Bonitätsvereinbarung unterziehen (die sogenannte Basel II-Vereinbarung).

Unser Ziel ist es nun, durch ein strategisches Risikomanagement (gem. DIN EN ISO 9000 ff.) im Vorfeld den Projekterfolg eines Bauvorhabens zu sichern. Um die Kreditvergabe nicht dem Zufall zu überlassen, können Banken aus der von uns angefertigten Untersuchung eine Bonitätsermittlung, ein Zielgruppenpotential oder eine Marktbewertung ableiten.

Unsere Leistungen sichern hierbei das Kreditrisiko ab.



Baubegleitende Qualitätskontrolle

Zur Vermeidung und frühzeitigen Erkennung von Planungsund Ausführungsfehlern.

Dokumentation des Bautenfortschritts

Zur unabhängigen Feststellung des Bautenstandes.

Teamgutachterliche Kooperationen

Bei Bedarf von Sachverständigen aus unterschiedlichen Fachgebieten. Koordination und Steuerung von derartigen Sachverständigenkooperationen.

Unterstützung von Rechtsanwälten

Bei technischen und wirtschaftlichen Fragestellungen.



Erfahrene Mitarbeiter und modernstes Equipment aus folgenden Firmen stehen mir bei der Bearbeitung von Gutachten und Prüfungen bei Bedarf zur Verfügung:

- · Braschel Control GmbH
- Braschel Consult GmbH

Durch meine Hochschulaktivitäten bestehen Kooperationen zu folgenden Universitäten:

- Bauhaus-Universität Weimar
- Technische Universität Stuttgart







Prof. Dr. Reinhold Braschel

Schwieberdinger Str. 56 70435 Stuttgart

Tel: 0711 - 88 20 7 0 Fax: 0711 - 88 20 7 251

E-Mail: reinhold.braschel@braschel.de

Internet: www.braschel.de

